



ALAM RAYA
RESIDENCE

Alam Raya Residence

ALAM RAYA
RESIDENCE

The Scandinavian Villas

Daftar isi

- 01** Daya tarik lokasi
- 02** Denah lokasi
- 03** Tipe bangunan
- 04** Siteplan
- 05** Progres pembangunan
- 06** Legalitas
- 07** Transaksi
- 08** Dokumentasi kegiatan





● Daya Tarik Lokasi

Hunian berkonsep Villa berpadu Resort
Akses mudah dijangkau
Lokasi super strategis
Dekat pintu Toll dan Kota Batu
Dikelilingi berbagai destinasi wisata
Pusat kuliner, perbelanjaan, pendidikan, kesehatan



● Akses Terlengkap

2 menit ke Shanaya Resort
2 menit ke Dusun Telaga
5 menit ke pusat Kota Malang
10 menit ke Kota Wisata Batu
10 menit ke Pintu Toll
Dikelilingi berbagai destinasi wisata
Dekat pusat kuliner, perbelanjaan, pendidikan, kesehatan

● Sekitar Area Kampus

3 menit ke kampus 2 UNISMA (lokasi pengembangan)
8 menit ke kampus ITN 2
10 menit ke kampus UMM
15 menit ke kampus Univ. Brawijaya



Denah Lokasi



Alam Raya Residence



Tipe Edvard 40/72



Spesifikasi :

Bangunan 1 lantai
2 Kamar tidur
1 Kamar mandi
1 Carport
Taman depan
Taman belakang

Pondasi : Plat + Strauss
Pasang dinding : Bata Putih / Hebel
Lantai : Keramik 40x40cm
Kusen : Aluminium
Daun Pintu : Kayu panil
Atap / genteng : Galvalum / beton
Cat : Catylax / setara
Plafon : Gypsumboard
Kamar mandi : Keramik UK 20x25cm
Kloset : Jongkok
Listrik / Air bersih : 1300 VA / PDAM



Tipe Birch 60/84



Spesifikasi :

Bangunan 2 lantai
3 Kamar tidur
2 Kamar mandi
1 Carport
Taman depan
Taman belakang

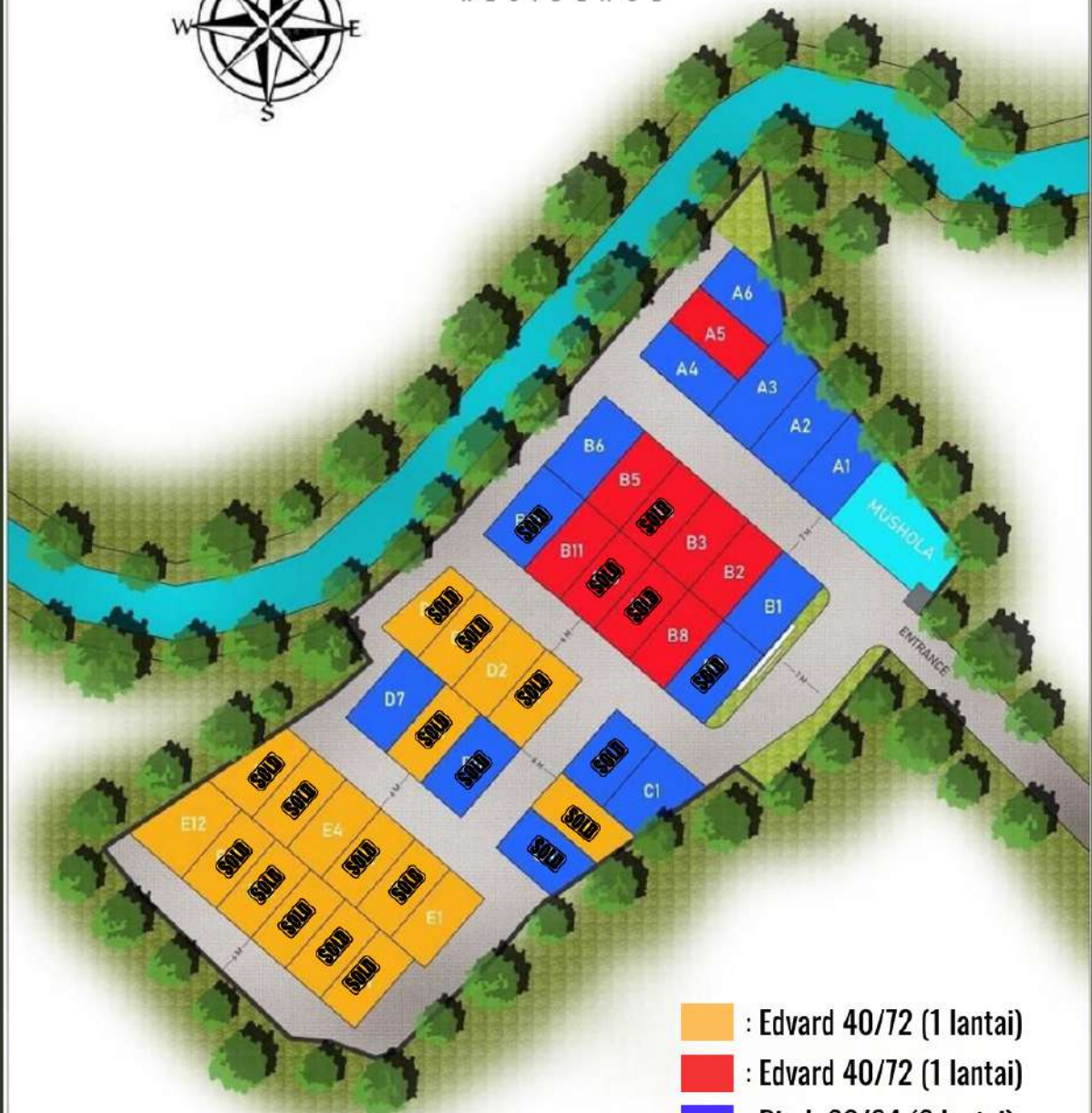
Pondasi	: Plat + Strauss
Pasang dinding	: Bata Putih / Hebel
Lantai	: Granit 60x60cm
Kusen	: Aluminium
Daun Pintu	: Kayu panil
Atap / genteng	: Galvalum / beton
Cat	: Catylax / setara
Plafon	: Gypsumboard
Kamar mandi	: Keramik UK 25x40cm
Kloset	: Duduk / Jongkok
Listrik / Air bersih	: 1300 VA / PDAM



Siteplan



ALAM RAYA
RESIDENCE

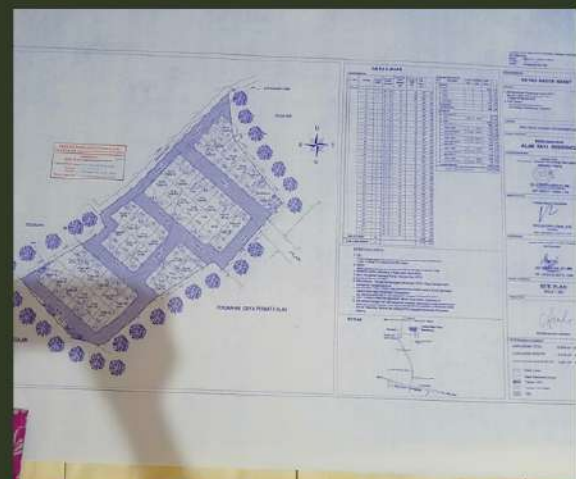
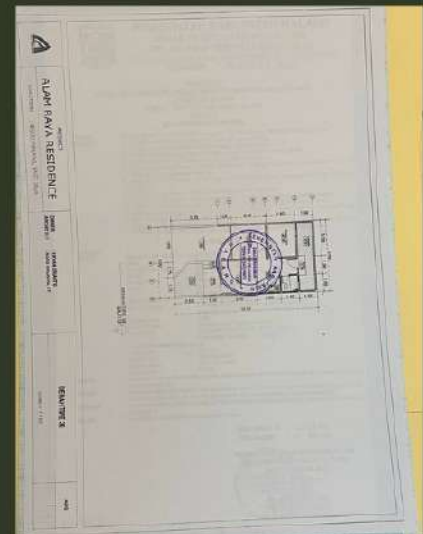
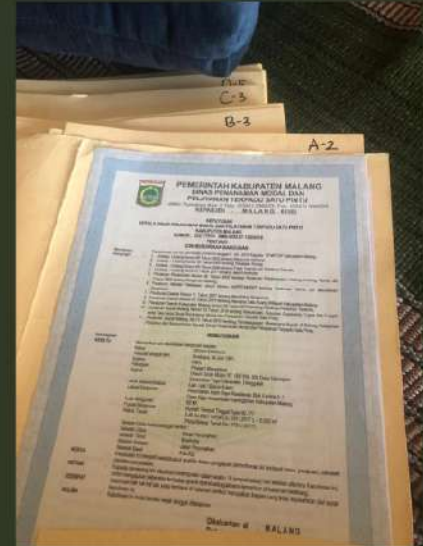


-  : Edvard 40/72 (1 lantai)
-  : Edvard 40/72 (1 lantai)
-  : Birch 60/84 (2 lantai)
-  : Public facilities
-  : Garden

Progres Pembangunan



Legalitas



Transaksi

- ✓ AMAN
- ✓ MUDAH
- ✓ HALAL

1. NUP (Nomor Urut Pemesanan) Rp 1.000.000,-, pilih kavling, berlaku 5 hari.
2. ITJ (Ikatan Tanda Jadi) Rp 7.500.000,- berlaku maksimal 5 hari.
3. Harga sudah termasuk SHM, IMB, Listrik PLN, PDAM.
4. Harga tersebut di atas berlaku sesuai syarat dan ketentuan.
5. Harga belum termasuk pagar belakang, kanopi, BBN, AJB, dan BPHTB.
6. Pembayaran resmi dan sah langsung dilakukan di kantor pemasaran Alam Raya Residence, atau transfer ke rekening :

 : 148.000.696.2602

 : 120.715.2022

 : 722.919.3559

 : 6142.1111.20

A/n Rizal Rahmanda A.

 Kantor Pemasaran : Perumahan Alam Raya Residence, Karangploso, Ngijo, Malang



alamrayaofficial



alamrayamalang

Dokumentasi

